



## **STU Reggiane Spa**

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria - Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia  
Piazza Prampolini, 1 ► 42121 Reggio Emilia ► [stureggiane.comune.re.it](http://stureggiane.comune.re.it) ► [stureggiane@legalmail.it](mailto:stureggiane@legalmail.it)  
Numero REA RE 302139 ► Codice Fiscale e Partita IVA 02662420351  
Capitale sociale deliberato euro 14.650.879,00 sottoscritto euro 12.222.580,10

**Determinazione n. 79/2020 dell'Amministratore Delegato per L'AMMISSIONE/ESCLUSIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI, ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ARTICOLO 63 COMMA 2 LETTERA C) D.LGS. 18 APRILE 2016 N. 50, PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO PUBBLICO DI LAVORI, COME DEFINITO DALL'ARTICOLO 3 COMMA 1 LETTERA LL) D.LGS. 18 APRILE 2016, AVENTE AD OGGETTO "LAVORI RELATIVI AL PRIMO STRALCIO DELLA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNONE 17" – "LOTTO 2: COMPLETAMENTO, IN VIA DI ESTREMA URGENZA, DEI LAVORI EDILI DI RIQUALIFICAZIONE DEL CAPANNONE 17", QUALE COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA E DELLA CREATIVITÀ" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU\_IP – 1A" DELL'"AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007**

L'anno 2020, addì 04 del mese di novembre alle ore 14:30 in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente l'Amministratore Delegato della società per azioni "STU REGGIANE", Sig. Luca Torri, nominato dal CdA in data 23/03/2019 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 13 del verbale dall'assemblea del 23/03/2019 e di cui al p.to 3 del CdA del 23/03/2019.

### **L'amministratore Delegato**

#### **Premesso che:**

- con Verbale del Consiglio di Amministrazione n. 142 del 29/09/2020:
  - è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo dell'appalto di € 4.881.536,31, di cui € 126.498,15 IVA esclusa, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso; per l'affidamento dei lavori,
  - è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 63 co. 2 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per le motivazioni elencate in maniera dettagliata nel suddetto Verbale C.d.A. n. 142 del 29/09/2020, richiamate anche nella Lettera di invito, da aggiudicarsi secondo criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 dello stesso Decreto, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice;
  - sono stati approvati gli atti costitutivi della lex specialis della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, predisposti ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50

- Il progetto, come attestato dal suddetto Verbale del C.d.A. n. 142 del 29/09/2020 è finanziato per euro 4.837.592,05 dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri in relazione al Bando Periferie e, per la residua parte, con risorse proprie di STU.

**Premesso inoltre che:**

- il servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, nell'ambito della convenzione per l'avvalimento in essere tra Comune di Reggio Emilia e STU, in data 09/10/2020 ha provveduto ad inviare Lettera di invito (con invio PEC singola per ogni operatore economico invitato) per la presentazione delle offerte ai seguenti operatori economici preventivamente individuati:

1. GIGLI COSTRUZIONI S.R.L., via Marmioli 6, 42123 Reggio Emilia – P.IVA 01660420355 - PEC P.G.159888 del 09/10/2020;

2. MONTANARI LUIGI S.R.L., via Omobono Tenni 128/B, 42123 Reggio Emilia – P.IVA 01272230358 - [montanarisrl@registerpec.it](mailto:montanarisrl@registerpec.it) - PEC P.G. 159894 del 09/10/2020;

3. COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI, viale Timavo 97, 42121 Reggio Emilia, P.IVA 00143320356 – [cattolicacostruzioni@registerpec.it](mailto:cattolicacostruzioni@registerpec.it) - PEC P.G. 159900 del 09/10/2020;

4. IMPREF S.R.L., Via per Reggio 30/z, 42019 Arceto di Scandiano (Reggio Emilia), P.IVA 01391890355 – [impref@legalmail.it](mailto:impref@legalmail.it) - PEC P.G. 159905 del 09/10/2020;

5. ALLODI S.R.L. Via Argonne, 8/bis, 43125 Parma, P. IVA 00145330346 [00145330346.parma@pec.ance.it](mailto:00145330346.parma@pec.ance.it) - PEC P.G. 159911 del 09/10/2020;

6. CONSORZIO CORMA, via C. Prampolini 5, 42035 Castelnovo ne' Monti (RE) – P.IVA 00697560357 - [postacertificata@pec.consorziocorma.it](mailto:postacertificata@pec.consorziocorma.it) - PEC P.G. 159913 del 09/10/2020;

7. REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI - Vicolo Ponchielli, 1 45100 Rovigo – P.IVA 00909710295 - [realemariosrl@pec.it](mailto:realemariosrl@pec.it) - PEC P.G. 159917 del 09/10/2020,

invitandoli a presentare offerta entro il termine perentorio di **giorno 30/10/2020 ore 13:00.**

**Dato atto che:**

- In relazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei “Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato “Capannone 17” – “Lotto 2: completamento, in via di

estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17”, quale componente del “Parco dell’Innovazione, della Conoscenza e della creatività” all’interno del Comparto di Riqualificazione Urbana “PRU\_IP – 1a” dell’“Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane” in Reggio nell’Emilia, sono state effettuate le seguenti pubblicazioni:

- in data 09/10/2020 è stato pubblicato l’avviso di indizione gara ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) del d.l. n. 76/2020 conv. nella L. n. 120/2020 sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia;
- in data 30/10/2020 (alla scadenza del termine di presentazione delle offerte) è stata pubblicata la Lettera di invito e relativi allegati sul Profilo di Committente del Comune di Reggio Emilia e sul sito dell’Osservatorio regionale Sitar;

#### **Considerato che:**

- Entro il termine perentorio del 30/10/2020 (entro le ore 13:00), presso l’Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti due offerte, così come attestato (agli atti) dall’Archivio e Protocollo:

**1. ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI (MANDATARIA)**, Vicolo Ponchielli, 1 - 45100 Rovigo – P.IVA 00909710295 e **MORO ANTONIO S.R.L. (MANDANTE)**, Viale Porta Adige, 42 – 45100 Rovigo – P.Iva 00771620291 - P.G. 2020/174624 del 30/10/2020 ore 10:11;

**2. ATI CONSORZIO CORMA (MANDATARIA)**, Via C. Prampolini 5, 42035 Castelnovo ne’ Monti (RE) – P.IVA 00697560357 e **ENPOWER S.R.L. (MANDANTE)**, Via Aldo Moro, 10 – 25124 Brescia (BS) – P.Iva 03097820983 — **COSTRUZIONI METALLICHE TRAVAGLIATO S.R.L. (MANDANTE)** via dell’Arigianato 24, 25039 Travagliato (BS) – P.Iva 03994070989 P.G. 2020/174654 del 30/10/2020 ore 10:41;

- come circostanziato nel Verbale di prima seduta pubblica di gara agli atti P.G. n. 935 del 03/11/2020, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente Provvedimento, anche se non materialmente allegato, nella giornata di **martedì 03 Novembre 2020**, presso la Sala Gare del Servizio Appalti e Contratti – U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, in Via San Pietro Martire n. 3, con inizio alle ore 10:11 e termine alle ore 11:10, ha avuto luogo l’esperienza della prima seduta pubblica di gara, presieduta dal R.U.P. Arch. Massimo Magnani quale Seggio di Gara – Organo monocratico, nel corso della quale si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella Busta A presentata dagli Operatori Economici offerenti, riscontrando la completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto nella Lettera di invito;
- Nella medesima seduta pubblica, si è proceduto all’apertura della Busta B “Elementi di valutazione di natura qualitativa” provvedendo alla siglatura di tutte le pagine della documentazione presentata dagli offerenti, verificando la completezza della documentazione presentata, rispetto a quanto richiesto dalla Lettera di invito, siglando il

contenuto delle stesse in ogni pagina, e consegnando tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica al R.U.P., per le successive valutazioni da parte della Commissione di Gara;

- Nell'allegato Verbale di prima seduta pubblica di gara, sono indicati i dipendenti del Comune di Reggio Emilia che hanno presenziato alla suddetta seduta pubblica di gara, con compiti di supporto tecnico – amministrativo all'Arch. Magnani e sono inoltre, stati indicati i delegati degli operatori economici offerenti e tutti i presenti alla relativa seduta di gara;
- Nella data prevista per la prima seduta pubblica di gara, il Servizio Appalti e Contratti ha provveduto a svolgere le verifiche concernenti l'iscrizione di eventuali annotazioni riservate sugli operatori economici offerenti, non riscontrando cause di esclusione, alla verifica delle visure camerali dei sopraddetti operatori economici offerenti, appurando che gli stessi risultano regolarmente in attività ed all'acquisizione delle SOA, in corso di validità;

**Dato atto che** con successivo provvedimento dell'Amministratore Delegato, si procederà alla nomina della Commissione di Gara compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, commi 4, 5 e 6 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., preposta all'espletamento della valutazione in seduta/e riservata/e delle offerte tecniche e, in seduta pubblica, alla comunicazione di tali valutazioni, all'apertura dell'offerta economica e alla conseguente definizione dell'operatore economico aggiudicatario.

**Visti:**

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora in vigore;

**DETERMINA**

- di recepire e approvare le operazioni svolte dal Seggio di Gara – organo monocratico, nonché R.U.P. della procedura in epigrafe, Arch. Massimo Magnani, nella giornata di martedì 03 Novembre 2020, relativa alla prima seduta pubblica della gara per la Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016, avente ad oggetto "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU\_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007, come risultante dal Verbale sottoscritto dal medesimo Seggio monocratico, in atti prot. 935 del 3/11/2020, allegato quale parte integrante e sostanziale al presente provvedimento, anche se non materialmente allegato;
- di ammettere alla fase successiva della procedura di gara in argomento, i seguenti

operatori economici offerenti:

**1. ATI REALE MARIO S.R.L IMPRESA COSTRUZIONI (MANDATARIA)**, Vicolo Ponchielli, 1 - 45100 Rovigo – P.IVA 00909710295 e **MORO ANTONIO S.R.L. (MANDANTE)**, Viale Porta Adige, 42 – 45100 Rovigo – P.Iva 00771620291 - P.G. 2020/174624 del 30/10/2020 ore 10:11;

**2. ATI CONSORZIO CORMA (MANDATARIA)**, Via C. Prampolini 5, 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) – P.IVA 00697560357 e **ENPOWER S.R.L. (MANDANTE)**, Via Aldo Moro, 10 – 25124 Brescia (BS) – P.Iva 03097820983 – **COSTRUZIONI METALLICHE TRAVAGLIATO S.R.L. (MANDANTE)** via dell'Arigianato 24, 25039 Travagliato (BS) – P.Iva 03994070989 P.G. 2020/174654 del 30/10/2020 ore 10:41.

dando atto che tutti gli offerenti hanno presentato documentazione amministrativa completa e conforme a quanto richiesto dalla Lettera di invito e quindi idonea alla qualificazione alla gara;

- di demandare l'esame dell'offerta tecnica e dell'offerta economica degli operatori economici offerenti, ammessi al prosieguo della gara, alla Commissione Giudicatrice che verrà all'uopo nominata con Determinazione dell'Amministratore Delegato di S.T.U. Reggiane S.p.A.;
- di pubblicare il presente Provvedimento ed il suindicato verbale di gara, allegato parte integrante, sul "Profilo di Committente", nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Reggio Emilia e del sito di S.T.U. Reggiane S.p.A. ai sensi dell'art. 29 comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., a far data dal 05/11/2020, dandone avviso tramite PEC agli operatori economici partecipanti alla presente procedura di gara.

L'Amministratore Delegato  
(Luca Torri)